

 smartliving

 smartliving
SMART PACK

ÍNDEX

1.HABITATGE

- 1.1. FONAMENT / ANELLA PREFABRICADA
- 1.2. DETALLS CONSTRUCTIUS
- 1.3. AÏLLAMENT
- 1.4. COBERTA
- 1.5. FUSTERIES EXTERIORS
- 1.6. ENVANS I TRASDOSSATS
- 1.7. FUSTERIA INTERIOR
- 1.8. SERRALLERIA I PINTURA
- 1.10. BANYS
- 1.11. CUINA
- 1.12. PAVIMENT
- 1.13. REVESTIMENT DE BANYS
- 1.14. ESCALA
- 1.15. CONFORT

2.APARCAMENT

- 2.1. PORTA D'ACCÉS AL GARATGE

3.EXTERIORS

- 3.1. MUR DE CONTENCIÓ DE ROCALLA
- 3.2. TANCA DE CARRER
- 3.3. PORTA D'ACCÉS A PARCEL·LA
- 3.4. REIXES A PARCEL·LES VEÏNES
- 3.5. PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES
- 3.6. PAVIMENT D'ACCÉS PER A PERSONES

1.HABITATGE





FONAMENTACIÓ:

Sabata correguda de formigó armat "in situ" composta per una base de formigó en massa de 10cm de gruix, una sabata de formigó armat de 60x50cm i acer en barres corrugades B500S amb una quantia d'acer de 50kg/m³, i un sistema de fonamentació prefabricat de formigó armat dissenyat especialment per a nivellar el suport i rebre la peça tipus de l'estructura de forma totalment aplomada i separada del terreny per evitar transmissions d'humitat i condensacions.

CIMENTACIÓ:

Zapata corrida de Hormigón armado "in situ" compuesta por una base de Hormigón en masa de 10 cm de espesor, un zapato de Hormigón armado de 60x50cm y acero en barras corrugadas B500S con 1 Cantidad de acero de 50kg / m³, y 1 sistema de Cimentación prefabricado de hormigón armado diseñado Especialmente para nivelar el soporte y Recibir la pieza tipo de la estructura de forma totalmente aplomada y separada de la Terreno para evitar Transmisiones de Humedad y condensaciones



ANELLA PREFABRICADA:

Peça tipus: Marc prefabricat de formigó armat, formant un caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell alleugerit. Acabat pintat de color a escollir.

Peça porxo: Marc prefabricat de formigó armat, formant caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell massís. Acabat pintat de color a escollir.

Peça paviment exterior: Peça de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural.

ANILLO PREFABRICADO:

Pieza tipo: Marco prefabricado de hormigón armado, formando un cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto aligerado. Acabado pintado de color a elegir.

Pieza porche: Marco prefabricado de hormigón armado, formando cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto macizo. Acabado pintado de color a elegir.

Pieza pavimento exterior: Pieza de hormigón armado, formando pavimento exterior de 1,2m de ancho y 6m de largo, y 22cm de canto macizo. Acabado pulido de la propia pieza estructural.

FONAMENTACIÓ

- CI01** Sabata correguda MIXTA. Sabata formigó armat "in situ" i sabata prefabricada suport de peces prefabricades.

ESTRUCTURA

- ET01** Peça tipus. Marc prefabricat de formigó armat 1,2x6m i 3,04m d'altura, i 22 cm de cantell alleugerit.
- ET02** Peça escala: Marc prefabricat formigó armat amb forat d'escala. Igual al calaix tipus.
- ET03** Peça porxo. Marc prefabricat formigó armat 1,2x6m i 3,04m d'altura, i 22 cm de parets massisses.
- ET04** Escala. Escala prefabricada de formigó armat recolzada sobre estructura principal.
- ET05** Barana escala. Marc perimetral de tub metàl·lic amb una malla d'acer recobrint els trams centrals.

COBERTA

- CB01** Coberta no transitable sense pendents, làmina separadora geotèxtil, làmina Policloruro de Vinil Flex.
- CB02** Remat perimetral de coberta amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant trencaaigues.

TERRASSES

- TR01** Terrassa sense pendents formada sobre suport estructural, composta per: aïllament de Polièstirè expandit (EPS); làmina separadora geotèxtil; làmina de Policloruro de Vinil Flexible (PVC-P).
- TR02** Paviment de peça prefabricada composta per una base de XPS i acabat amb peces de formigó de > 2,5 cm de gruix amb junta oberta i sense fixar amb làmina separadora geotèxtil.
- TR03** Remat perimetral amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant trencaaigues.
- TR04a** Barana de MALLA: Barana balconera d'acer inoxidable, formada per marc rectangular passamà i muntants cada 100cm, reixa flexible inoxidable. Passamà superior col·locat a 90-110cm d'alçada.
- CE01** Barana de VIDRE: Barana balconera de ferro pintat i / o acer inoxidable, formada marc rectangular de passamà i muntants cada 100cm, vidre transparent. Passamà superior col·locat a 90-110cm.

FUSTERIA EXTERIOR

- CE01** Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, amb doble vidre, amb càmera intermitja amb gas argó de composició 6/12/5mm de la casa Climallit.
- CE02** Tancaments opacs d'alumini amb aïllament interior.
- CE03** Persiana enrollable tipus Alutermic accionada a motor, en tots els dormitoris.

DIVISORIES INTERIORS

- DV01a** Extradossat GUIX subestructura d'acer galvanitzat autoportant acabat placa guix laminat (46+15).
- DV01b** Extradossat OSB format per plafó aglomerat d'encenalls orientats de fusta OSB (15 mm).
- DV02a** Aïllament per trasdosat GUIX de llana mineral de 10 cm de gruix.
- DV02b** Aïllament per trasdosat OSB de Polièstirè expandit (EPS) de 12 cm de gruix.
- DV03a** Envà de plaques de GUIX LAMINAT amb estructura d'acer galvanitzat autoportant (15+46+15 mm).
- DV03b** Envà acabat amb panell aglomerat d'encenalls orientats de fusta OSB (15mm).
- DV04** Aïllament de llana mineral segons gruix de l'envà.
- DV05** Revestiment base de plaques laminades d'alta pressió HPL (6mm).

FUSTERIA INTERIOR

- CI01a** Porta interior de fusta de fulla batent de 40mm de DM per envans de GUIX, acabat de melamina o lacat en ambdues cares, de 70-80 cm de pas i >200 cm d'altura.
- CI01b** Porta interior de fusta de fulla batent de 40mm conformada amb panells OSB, per envans de OSB, de 70-80 cm de pas i de 260cm d'alçada.

PAVIMENTS

- PV01** Paviment de FORMIGÓ POLIT de la pròpia peça estructural amb segellat i reomplert de juntes entre peces de color similar. Sòcol laminat blanc 70x16cm col·locat amb adhesiu, sense clavar.
- PV02** Paviment de PARQUET LAMINAT tipus EGGGER. Col·locat sobre suport estructural amb làmina d'escuma de polietilè expandit no reticulat i cel·les tancades. Sòcol tipus EGGGER 70x16mm col·locat amb adhesiu, sense clavar.

CIMENTACIÓ

- CI01** Zapata corrida MIXTA. Zapato hormigón armado "in situ" y zapato prefabricada apoyo de piezas prefabricadas.

ESTRUCTURA

- ET01** Peça tipo. Marco prefabricado de hormigón armado 1,2x6m y 3,04m de altura, y 22 cm de canto aligerado.
- ET02** Peça escala: Marco prefabricado hormigón armado con hueco de escalera. Igual el cajón tipo.
- ET03** Peça porche. Marco prefabricado hormigón armado 1,2x6m y 3,04m de altura, y 22 cm de paredes macizas.
- ET04** Escalera. Escalera prefabricada de hormigón armado apoyada sobre estructura principal.
- ET05** Barandilla escalera. Marco perimetral de tubo metálico con una malla de acero recubriendo los tramos centrales.

CUBIERTA

- CB01** Cubierta no transitable sin pendientes, lámina separadora geotèxtil, làmina Policloruro de Vinil Flex.
- CB02** Remate perimetral de cubierta con plancha de acero galvanizado plegada formando goterón.

TERRAZAS

- TR01** Terraza sin pendientes formada sobre soporte estructural, compuesta por: aislamiento de Polièstirè expandido (EPS); làmina separadora geotèxtil; làmina de Policloruro de Vinil Flexible (PVC-P).
- TR02** Pavimento de pieza prefabricada compuesta por una base de XPS y acabado con piezas de hormigón de > 2,5 cm de espesor con junta abierta y sin fijar con làmina separadora geotèxtil.
- TR03** Remate perimetral con plancha de acero galvanizado plegada formando goterón.
- TR04a** Barandilla de MALLA: Barandilla balconera de acero inoxidable, formada por marco rectangular pasamano y montantes cada 100cm, reja flexible inoxidable. Remate superior colocado a 90-110cm de altura.
- CE01** Barandilla de VIDRIO: Barandilla balconera de hierro pintado y / o acero inoxidable, formada marco rectangular de pasamano y montantes cada 100cm, vidrio transparente. Remate superior colocado a 90-110cm.

CARPINTERIA EXTERIOR

- CE01** Carpinteria de aluminio con rotura de puente térmico, con doble vidrio, con càmera intermedia con gas argón de composició 6/12 / 5mm de la casa Climallit.
- CE02** Cierres opacos de aluminio con aislamiento interior.
- CE03** Persiana enrollable tipo Alutermic accionada a motor, en todos los dormitorios.

DIVISORIAS INTERIORES

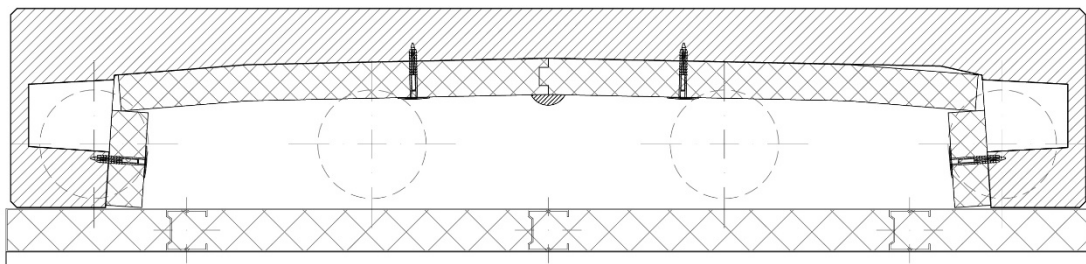
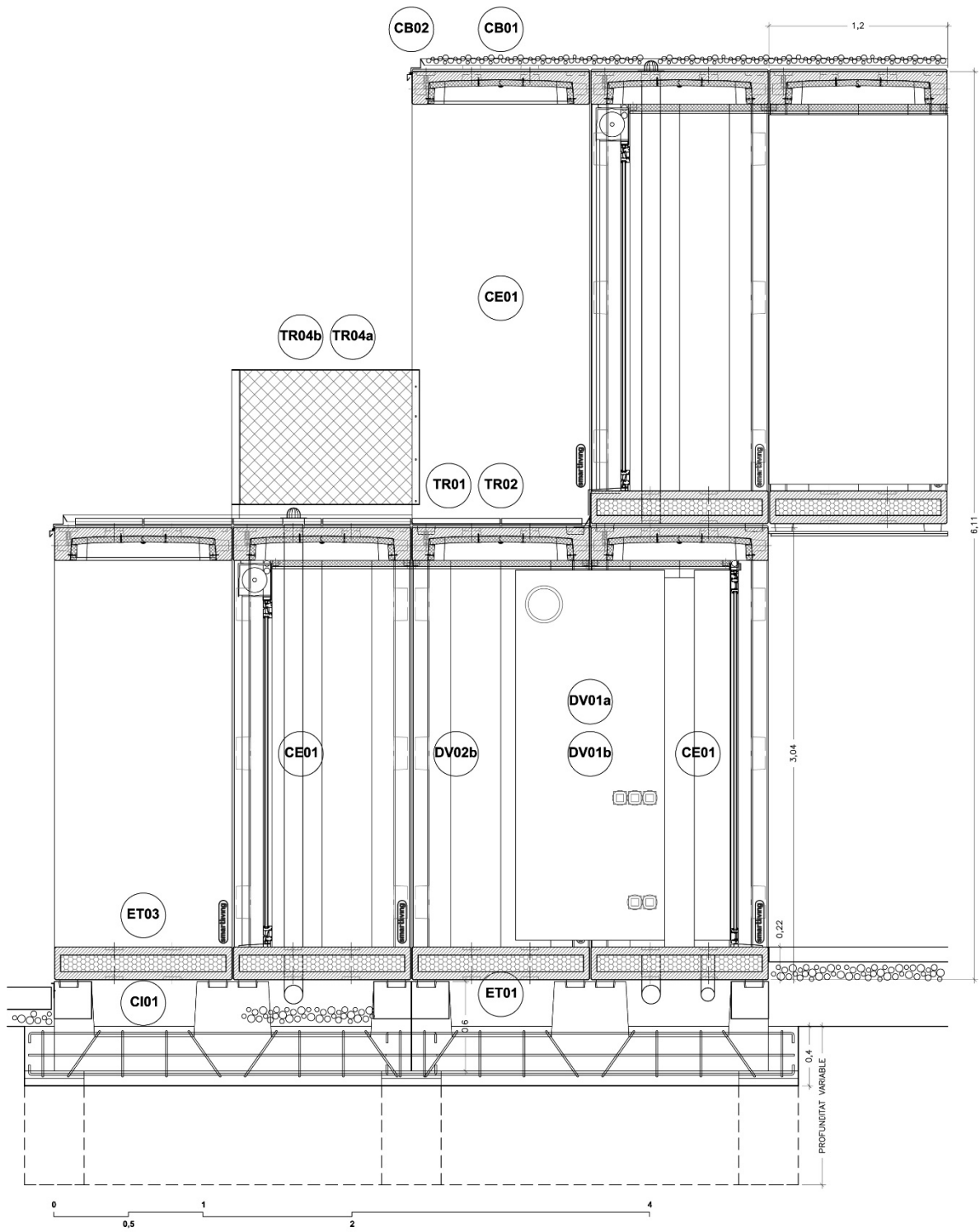
- DV01a** Trasdosado YESO subestructura de acero galvanizado autoportante acabado placa yeso laminado (46 + 15).
- DV01b** Trasdosado OSB formado por panel aglomerado de virutas orientadas de madera OSB (15 mm).
- DV02a** Aislamiento por trasdosado YESO de lana mineral de 10 cm de espesor.
- DV02b** Aislamiento por trasdosado OSB de Polièstirè expandido (EPS) de 12 cm de espesor.
- DV03a** Tabique de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado autoportante (15 + 46 + 15 mm).
- DV03b** Tabique acabado con panel aglomerado de virutas orientadas de madera OSB (15mm).
- DV04** Aislamiento de lana mineral según espesor del tabique.
- DV05** Revestimiento base de placas laminadas de alta presión HPL (6mm).

CARPINTERIA INTERIOR

- CI01a** Puerta interior de madera de hoja batiente de 40mm de DM para tabiques de YESO, acabado de melamina o lacado en ambas caras, de 70-80 cm de paso y > 200 cm de altura.
- CI01b** Puerta interior de madera de hoja batiente de 40mm conformada con paneles OSB, por tabiques de OSB, de 70-80 cm de paso y de 260cm de altura.

PAVIMENTOS

- PV01** Pavimento de HORMIGÓN PULIDO de la propia pieza estructural con sellado y relleno de juntas entre piezas de color similar. Zócalo laminado blanco 70x16cm colocado con adhesivo, sin clavar.
- PV02** Pavimento de PARQUET LAMINADO tipo EGGGER. Colocado sobre soporte estructural con làmina de espuma de polietilè expandido no reticulat i cel·les tancades. Zócalo tipo EGGGER 70x16mm colocado con adhesivo, sin clavar.



**AÏLLAMENT:**

Aïllament interior continu de l'envoltant de les peces, ocult en el cantell, a base de 6+6cm de planxa de poliestirè extruït (XPS)+ llana de roca mineral amb barrera de vapor (CONFORTPAN), a cara superior i laterals, i 6+6cm de planxes de poliestirè extruït (XPS) a cara inferior.

AISLAMIENTO:

Aislamiento interior continuo de la envolvente de las piezas, oculto en el canto, a base de 6 + 6cm de plancha de poliestireno extruido (XPS)+ lana de roca mineral con barrera de vapor (CONFORTPAN), a cara superior y laterales, y 6 + 6cm de planchas de poliestireno extruido (XPS) a cara inferior.

**COBERTA:**

Coberta plana no transitable formada sobre suport estructural, composta per: aïllament interior de Poliestirè Expandit (EPS) i llana de roca mineral, de 12cm de gruix total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² a la cara exterior; lamina de Policlorur de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de gruix, segellat "in situ" per soldadura entre peces i amb suport inferior de PVC ocult fixat directament a l'estructura. Acabat de grava de riu cantell rodó de 40/60mm d'ample. Inclou part proporcional de peces de manteniment en cobertes amb instal·lacions.

CUBIERTA:

Cubierta plana transitable formada sobre soporte estructural, compuesta por: aislamiento interior de Poliestireno Expandido (EPS) y lana de roca mineral, de 12cm de espesor total (6 + 6cm); lamina separadora geotextil de 300gr / m² en la cara exterior; lamina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de espesor, sellado "in situ" por soldadura entre piezas y con soporte inferior de PVC oculto fijado directamente a la estructura. Acabado de grava de río canto redondo de 40 / 60mm de ancho. Incluye parte proporcional de piezas de mantenimiento en cubiertas con instalaciones.



FUSTERIES EXTERIORS:

Balconera: Fusteria d'alumini marca KLINE amb trencament de pont tèrmic de RAL estàndard. Vidre fusteria: Doble vidre amb càmera intermèdia de composició 4+4 Baix Emissiu+Control Solar/12 Gas Tèrmic/4mm.

Composició: Composició d'obertures amb finestres fixes i una balconera practicable per estança.

Tancaments opacs: Tancaments exteriors opacs amb panell "Sandwich" d'alumini amb aïllament interior.

Persiana: Persiana enrotllable accionada a motor, a dormitoris.

Porta d'entrada: Porta d'entrada a l'habitatge de fusteria d'alumini i vidre.

CARPINTERÍAS EXTERIORES:

Balconera: Carpinteria de aluminio marca KLINE con rotura de puente térmico de RAL estándar.

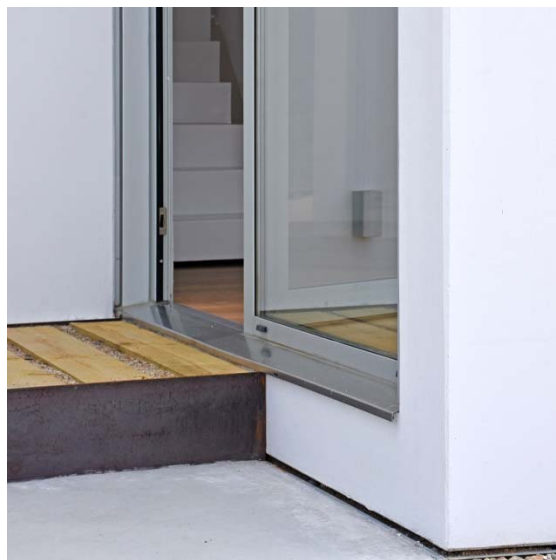
Vidrio carpintería: Doble acristalamiento con cámara intermedia de composición 4+4 Bajo Emisivo+Control Solar/12 Gas Térmico/ 4mm.

Composición: Composición de aberturas con ventanas fijas y una balconera practicable por piso.

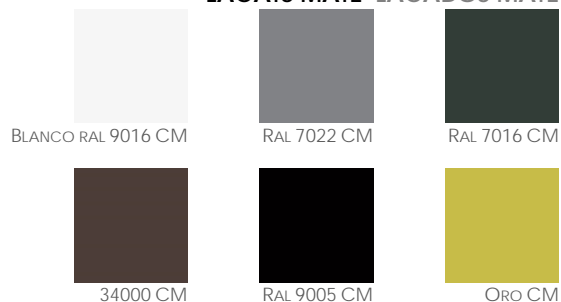
Cerramientos opacos: Cierres exteriores opacos con panel "Sandwich" de aluminio con aislamiento interior.

Persiana: Persiana enrollable accionada a motor, a dormitorios.

Puerta de entrada: Puerta de entrada a la vivienda de carpintería de aluminio y vidrio.



LACATS MATE LACADOS MATE



ANODITZATS ANODIZADOS



LACATS TEXTURATS LACADOS TEXTURADOS





ENVANS I TRASDOSSATS:

Envà: Envà de plaques de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat autoportant (15+46+15mm). Plaques de guix laminat tipus estàndard (N) en zones seques i tipus hidròfuga (WA) en zones humides. Amb junta anti-vibracions a la base i part superior de l'envà.

Aïllament envà: Aïllament entre plaques de l'envà amb llana mineral segons gruix de l'envà.

Trasdossat: Trasdossat format per subestructura d'acer galvanitzat autoportant acabat amb una placa de guix laminat (46+15mm). Placa estàndard (N) a totes les estances seques: sales, passadissos i habitacions. Placa hidròfuga (WA) en estances humides: banys.

TABIQUES Y TRASDOSADOS:

Tabique: Tabique de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado autoportante (15 + 46 + 15mm). Placas de yeso laminado tipo estándar (N) en zonas secas y tipo hidrófuga (WA) en zonas húmedas. Con junta anti-vibraciones en la base y parte superior del tabique.

Aislamiento tabique: Aislamiento entre placas del tabique con lana mineral según espesor del tabique.

Trasdosado: Trasdosado formado por subestructura de acero galvanizado autoportante acabado con una placa de yeso laminado (46 + 15mm). Placa estándar (N) en todas las estancias secas: salas, pasillos y habitaciones. Placa hidrófuga (WA) en estancias húmedas: baños.

**FUSTERIA INTERIOR:**

Porta interior batent tipus MONOBLOCK amb acabat lacat blanc, de dimensions 70-80cm de pas i >200cm d'alçada. Instal·lada en bastiment de base de fusta. Inclou perns de 90x58mm d'acer inoxidable i maneta tipus roseta tubular d'acer inox.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta interior batiente tipo MONOBLOCK con acabado lacado blanco, de dimensiones 70-80cm de paso y > 200cm de altura. Instalada en premarco de madera. Incluye pernos de 90x58mm de acero inoxidable y manija tipo roseta tubular de acero inox.



SERRALLERIA:

Remat perimetral de coberta: Planxa d'acer galvanitzat plegada formant goteró a tot el perímetre de la coberta, acabat lacat color a escollir.

Remat perimetral de sòcol: Sòcol exterior d'alumini galvanitzat per atracar les terres del jardí i mantenir la càmera d'aire del forjat sanitari.

Baranes balconeres: Barana d'inòx+vidre en finestres balconeres.

SERRALLERIA:

Remate perimetral de cubierta: Plancha de acero galvanizado plegada formando goterón en todo el perímetro de la cubierta, acabado lacado color a elegir. **Remate perimetral de zócalo:** Zócalo exterior de aluminio galvanizado para atracar las tierras del jardín y mantener la cámara de aire del forjado sanitario.

Barandillas balconeras: Barandilla de acero inoxidable + cristal en ventanas balconeras.



PINTURA:

Masillat i polit exterior de les peces més dues capes de pintura per a exteriors, color a escollir i pintura interior plàstica, acabat interior amb dues capes de color blanc.

PINTURA:

Masillado y pulido exterior de las piezas más dos capas de pintura para exteriores, color a escoger y pintura interior plástica, acabado interior con dos capas de color blanco.



BLANC / BLANCO



GRIS GRAFIT



CREMA



BLANC / BLANCO

1.10.BANYIS





MUEBLE BBOX de COSMIC:

Moble de lavabo model BBOX de COSMIC suspès amb dos calaixos i lavabo de resina, ample 60/80/100CM, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

MUEBLE BBOX de COSMIC:

Mueble de lavabo suspendido con dos cajones y lavabo de resina, ancho 60/80/100cm, color a elegir según memoria gráfica adjunta.

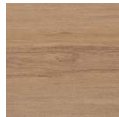
**ACABATS MOBLES BANYS
ACABADOS MUEBLES BAÑOS**



BLANC BRILLANT / BLANC MATE
BLANCO BRILLANTE / BLANCO MATE



ANTRACITA



FREIXE
FRESNO



Bathplus
Cosmic BBOX60
REF.B05010601157



Bathplus
Cosmic BBOX80
REF.B05010801157



Bathplus
Cosmic BBOX100
REF.B05011001157



MOBLE UNIK VICTORIA de ROCA:

Moble de lavabo suspès amb dos calaixos amb tancament esmorteït i lavabo integrat de porcellana, ample 60/80/100cm, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

MUEBLE UNIK VICTORIA de ROCA:

Mueble de lavabo suspendido con dos cajones con cierre amortiguado y lavabo integrado de porcelana, ancho 60/80/100cm, color a elegir según memoria gráfica adjunta.

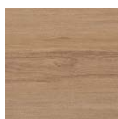
**ACABATS MOBLES BANYS
ACABADOS MUEBLES BAÑOS**



BLANC BRILLANT
BLANCO BRILLANTE



CEDRE
CEDRO



BEDOLL
ABEDUL



Victoria

Roca Unik 60

REF.855854806



Victoria

Roca Unik 80

REF.855852806



Victoria

Roca Unik 100

REF.855851806



AIXETERIA: Aixetes de lavabo i de bany model L20 de ROCA i columna de dutxa model VICTORIA de ROCA.

GRIFERÍA: Grifos de lavabo y de baño modelo L20 de ROCA y columna de ducha modelo VICTORIA de ROCA.



Mesclador lavabo

Mezclador lavabo

Roca I20

REF. A5A3I09C00



Mesclador bany-dutxa

Mezclador baño-ducha

Roca L20

REF. 5A0109C02



Columna dutxa

Columna ducha

Roca victoria

REF. 5A2018C00



ACCESORIS:

Accessoris de bany gamma ARCHITECT de COSMIC inclosos (porta-rotlles, 2 penjadors i tovalloler). Mampares transparents fixes a dutxes i banyera.

ACCESORIOS:

Accesorios de baño gama ARCHITECT de COSMIC incluidos (portarrollos, 2 colgadores y toallero). Mamparas transparentes fijas a duchas y bañera.



Porta paper vertical

Porta rollo vertica
Cosmic Architect

REF.2050196



Penjador

Colgador
Cosmic Architect

REF.2050121



Tovalloler

Toallero
Cosmic Architect

REF.2050169



SANITARIS:

Inodor: Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa i cisterna), model GAP de ROCA.

Plat de dutxa o banyera: Plat de dutxa acrílic amb fons antilliscant i joc de desguàs, model NEO DAIQUIRI de ROCA, o banyera acrílica rectangular, model EASY de ROCA, mesures segons projecte.

SANITARIOS:

Inodoro: Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa y cisterna), modelo GAP de ROCA.

Plato de ducha o bañera: Plato de ducha acrílico con fondo antideslizante y juego de desagüe, modelo NEO DAIQUIRI de ROCA, o bañera acrílica rectangular, modelo EASY de ROCA, medidas según proyecto.



Wc
Roca Gap
REF.342472..0



Plat dutxa

Plato ducha

Roca Neo Daiquiri

LONGITUT / LONGITUD: 180/140/1200/100 CM

AMPLE / ANCHO: 80 CM

LONGITUT / LONGITUD: 170/160/150/120/90 CM

AMPLE / ANCHO: 75 CM



Banyera

Bañera

Roca Easy

LONGITUT / LONGITUD: 170/160 CM

AMPLE / ANCHO: 75 CM

LONGITUT / LONGITUD: 170/160/150/140 CM

AMPLE / ANCHO: 70 CM

ALTURA: 42 CM

REF.A248151000



MAMPARES:

Mampara fixe de vidre transparent model WALK-IN de COSMIC per a plats de dutxa i mampara VICTORIA de ROCA per a banyera, mides segons projecte.

MAMPARAS:

Mampara fija de vidrio transparente modelo WALK-IN de COSMIC para platos de ducha y mampara VICTORIA de ROCA para bañera, medidas según proyecto.



Mampara dutxa

Mampara ducha
Bathplus-Bsmart wfx1
80/90/100x195 cm

REF.BSWFX1R2VV0.000



Mampara banyera

Mampara bañera
Roca Victoria

REF.M17908012



RADIADOR TOVALLOLER ELÈCTRIC:

Radiador tovalloler electric de paret, acabat en blanc. 1 unitat per bany, mida segons projecte.

RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO:

Radiador toallero eléctrico de pared, acabado en blanco. 1 unidad por baño, medida según proyecto.



Radiador elèctric tovalloler

Radiador eléctrico toallero
FLAUTO de IRSAP.

1 UNITAT / BANY

1 UNIDAD / BAÑO

1.11.CUINA





MOBILIARI:

Mobiliari de cuina model ECO Küchen de NOLTE gama BÀSIC, de fusta laminada, compostat per cinc mòduls de 60cm d'ample, colors i acabats a escollir segons memòria gràfica adjunta, tirador de superfície estàndard, guies de calaixos amb amortiment SILENT COMFORT, portes amb amortiment integrat i sòcol amb melamina mat o brillant, alçada de 150mm. Interiors laminats de color gris. Composició dels mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

MOBILIARIO:

Mobiliario de cocina modelo ECO Küchen de NOLTE, de madera laminada, compuesto por cinco módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta, tirador de superficie estándar, guías de cajones con amortiguación SILENT COMFORT, puertas con amortiguación integrada y zócalo con melanina mate o brillante, altura de 150mm. Interiores laminados de color blanco. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina.

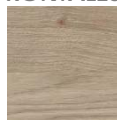
ACABATS FRONTALS ACABADOS FRONTALES



WHITE. REF.1 490



QUARTZ
GREY METALLIC.
REF.3 49Q



KANSAS OAK
ROUGH-SAWN.
REF.6 49K



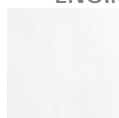
OAK. SMOKY SILVER.
REF.7 49R

**TAULELL:**

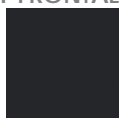
Taulell de 60cm d'ample i aplacat de paret fins alçada sota campana i mobles alts, de fusta laminada. Color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

ENCIMERA:

Encimera de 60cm de ancho y aplacado de pared hasta altura bajo campana y muebles altos, de madera laminada. Color a elegir según memoria gráfica adjunta

**TAULELL I FRONTAL
ENCIMERA Y FRONTAL**

LAMINAT BLANC
LAMINADO BLANCO
REF.B00.E1



LAMINAT NEGRE
LAMINADO NEGRO
REF.B00.E2



ELECTRODOMÈSTICS:

Electrodomèstics bàsics marca TEKA, aigüera TEKAWAY STYLO 1C/IN 995 de superfície sobre taulell amb aixeta integrada, forn convencional HBB 435 INOX, placa vitroceràmica TT 6415 i campana extractora TL 6420.

ELECTRODOMÈSTICOS:

Electrodomésticos básicos marca TEKA, fregadero TEKAWAY STYLO 1C / IN 995 de superficie sobre encimera con grifo integrada, horno convencional HBB 435 INOX, placa vitrocerámica TT 6415 y campana extractora TL 6420.



Aigüera

Encimera

Teka. Tekaway Stylo 1C/IN 995

REF.12107070

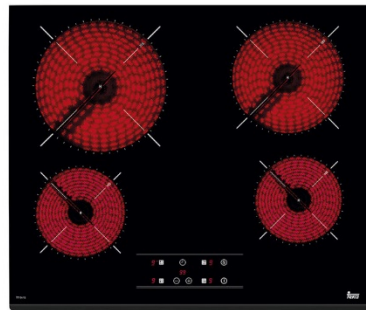


Forn convencional

Horno convencional

Teka. HBB 435 INOX

REF.41560011



Vitroceràmica

Vitrocerámica

Teka. TT 6415

REF.40239042



Campana d'extracció

Campana extraíble

Teka. TL 6420

REF.40474260



ELECTRODOMÈSTICS OPCIONALS:

Electrodomèstics opcionals integrats marca TEKA, nevera combi CI 342, microones INOX MWE 225FI I rentavaixelles DW8 41 FI.

ELECTRODOMÉSTICOS OPCIONALES:

Electrodomésticos opcionales integrados marca TEKA, nevera combi CI 342, microondas INOX MWE 225FI Y lavavajillas DW8 41 FIN.



Frigorífic integrable

Frigorífico integrable

Teka. CI 342

REF.40634300



Microones inox

Microondas inox

Teka. MWE 225FI

REF.40581515



Rentavaixelles

Lavavajillas

Teka. DW8 41 FI

REF.40782145

1.12.PAVIMENT





PAVIMENT:

Paviment de parquet laminat tipus EGGER. Col·locat sobre suport estructural amb làmina de polietilè expandit no reticulat, d'alta qualitat i cel·les estanques. Acabat a escollir segons memòria gràfica adjunta. Sòcol de fusta pintat en color blanc de 7cm d'alçada.

PAVIMENTO:

Pavimento de parquet laminado tipo EGGER. Colocado sobre soporte estructural con lámina de polietileno expandido no reticulado, de alta calidad y cédulas estancas. Acabado a elegir según memoria gráfica adjunta. Zócalo de madera pintado en color blanco de 7cm de altura.

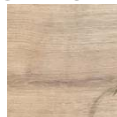
EGGER HOME



ROBLE CORTINA
BLANCO
REF.051 639 H1053



ACACIA TIERRA
REF.054 449 H2790



ROBLE ARLINGTON
REF.055 347 H2733

**EGGER HOME, resistent al aigua
resistent al aigua**



HONEY BROOK OAK
REF.262745 EHL103



GREY TOSCOLANO
OAK
REF.262714 EHL099



ADELBODEN OAK
REF.262899 EHL108

1.13.REVESTIMENT BANYS





REVESTIMENT BANYS:

OPCIÓ APLACAT HPL: Revestiment del 50% de les parets dels banys a base de plaques laminades d'alta pressió (HPL) model MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6mm de gruix de color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

REVESTIMIENTO BAÑOS:

OPCIÓN APLACADO HPL: Revestimiento del 50% de las paredes de los baños a base de placas laminadas de alta presión (HPL) modelo MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6mm de espesor de color a elegir según memoria gráfica adjunta.

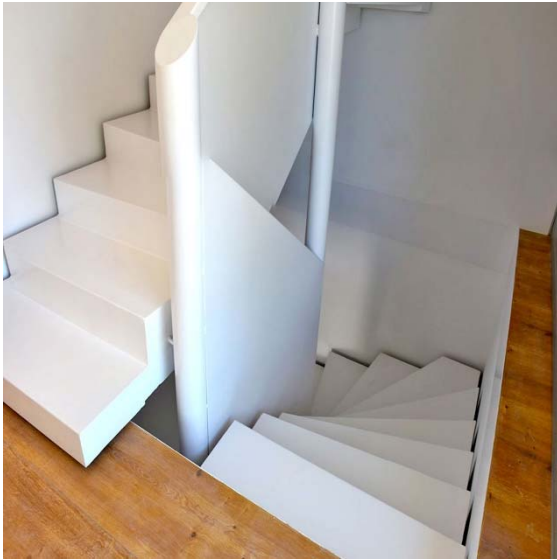
FUNDERMAX



WHITE
REF.0085

1.14. ESCALA





ESCALA:

Escala prefabricada de formigó armat recolzada sobre estructura principal. Formada per graons compensats i superfície escatada, polida i rectificada amb massilla. Acabat pintat de color a escollir amb pintura Epoxy antilliscant.

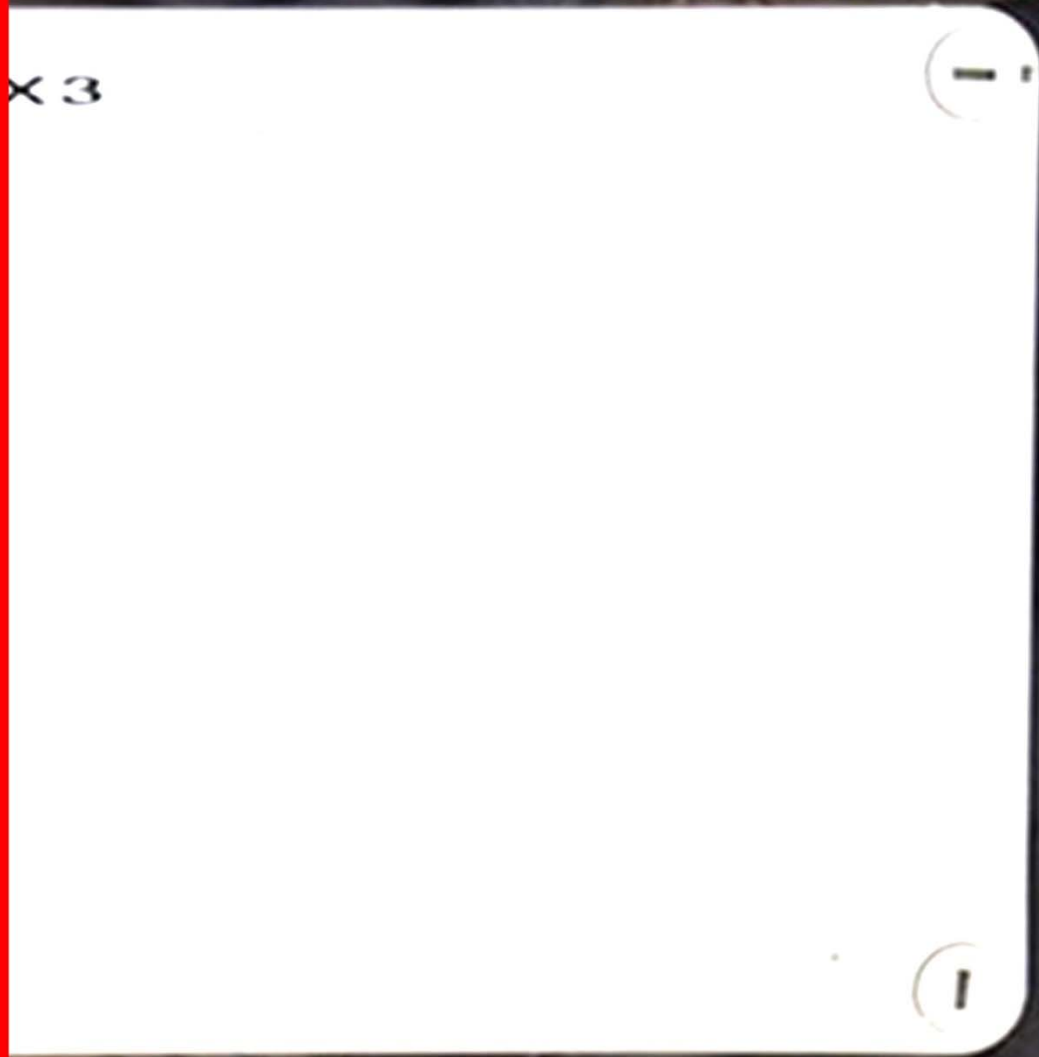
Barana metàl·lica de xapa d'acer per a pintar de 3mm de gruix. Muntants tubulars i passamà continu formant un plec de la pròpia xapa d'acer de la barana. Acabat pintat amb una capa d'imprimació i dues d'acabat a l'esmalt de color a escollir.

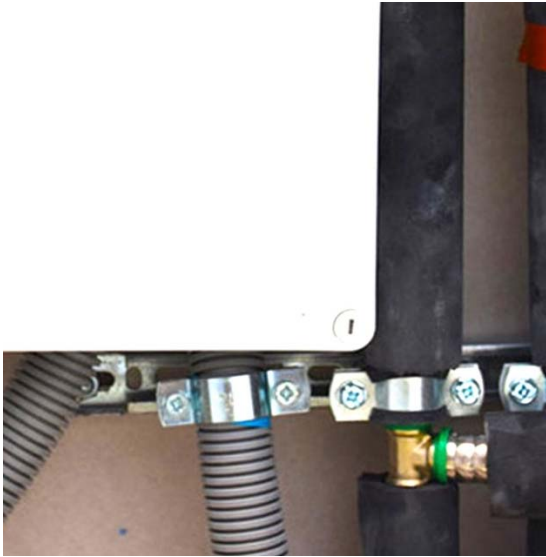
ESCALERA:

Escalera prefabricada de hormigón armado apoyada sobre estructura principal. Formada por escalones compensados y superficie lijada, pulida y rectificada con masilla. Acabado pintado de color a elegir con pintura Epoxy antideslizante.

Barandilla metálica de chapa de acero para pintar de 3mm de espesor. Montantes tubulares y pasamanos continuo formando un pliegue de la propia chapa de acero de la barandilla. Acabado pintado con una capa de imprimación y dos de acabado al esmalte de color a elegir.

1.15.CONFORT





INSTAL·LACIONS GENERALS:

Sanejament: Instal·lació separativa d'aigües pluvials i residuals realitzada amb sistema de PVC fins a l'arqueta sifònica, connexió a xarxa de calvegueram municipal inclosa.

Fontaneria: Tub de polietilè reticulat (PE-X). Distribució en arbre amb clau d'abonat a l'entrada de l'habitatge i una clau de local humit per a cada estança humida. S'inclou una presa d'aigua per a l'exterior.

Ventilació: Sistema compost per aspiradors mecànics per a banys (1 per bany) i extractor de cuina.

Electricitat: Instal·lació elèctrica bàsica composta pels següents circuits: C1 (il·luminació); C2 (preses); C3 (cuina/forn); C4.1 (rentadora); C4.2 (rentavaixelles); C4.3 (termo elèctric); C5 (bany i auxiliar de cuina)-C7 (preses); C12 (bany i auxiliar de cuina);C10 (assecadora); C14 (ventilació interior); C13 (Climatització).

INSTALACIONES GENERALES:

Saneamiento: Instalación separativa de aguas pluviales y residuales realizada con sistema de PVC hasta la arqueta sifónica. Conexión a red de alcantarillado municipal incluida.

Fontaneria: Tubo de polietileno reticulado (PE-X). Distribución en árbol con llave de abonado a la entrada de la vivienda y 1 llave de local húmedo para cada estancia húmeda. Se incluye una toma de agua para el exterior.

Ventilación: Sistema compuesto por aspiradores mecánicos para baños (1 por baño) y extractor de cocina.

Electricidad: Instalación eléctrica básica compuesta pelos Sigüientes circuitos: C1 (il • iluminación); C2 (tomas); C3 (cocina / horno); C4.1 (lavadora); C4.2 (lavavajillas); C4.3 (termo Eléctrico); C5 (baño y auxiliar de cocina) -C7 (tomas); C12 (baño y auxiliar de cocina); C10 (secadora); C14 (ventilación interior); C13 (Climatización).

**IL·LUMINACIÓ:**

Interior: Downlights rodons Prolux LED 10W-20W de color blanc. Mecanismes BTCINO.

Estar-Menjador: 1 interruptor, 1 commutador, 6 endolls, 2 punts de llum.

Cuina: 1 forn, 1 campana, 1 equip de cuina, 5 endolls al taulell, 4 downlights.

Habitacions dobles: 1 interruptor, 1 commutador, 1 encreuament, 6 endolls, 2 punts de llum i 2 downlights.

Habitacions individuals: 1 interruptor, 1 commutador, 3 endolls, 1 punt de llum i 2 downlights.

Bany: 1 interruptor, 2 endolls, 3 downlights.

Passadissos: 1 endoll i 4 downlights.

Resta d'estances: 1 interruptor i 1 punt de llum.

Exterior: 1 endoll per a exteriors i una lluminària cada tres peces.

ILUMINACIÓN:

Interior Downlights redondos Prolux LED 10W-20W de color blanco. Mecanismos BTCINO.

Estar-Comedor: 1 interruptor, 1 conmutador, 6 enchufes, 2 puntos de luz.

Cocina: 1 horno, 1 campana, 1 equipo de cocina, 5 enchufes en el mostrador, 4 downlights.

Habitaciones dobles: 1 interruptor, 1 conmutador, 1 cruce, 6 enchufes, 2 puntos de luz y 2 downlights.

Habitaciones individuales: 1 interruptor, 1 conmutador, 3 enchufes, 1 punto de luz y 2 downlights.

Baños: 1 interruptor, 2 enchufes, 3 downlights.

Pasillos: 1 enchufe y 4 downlights.

Resto: 1 interruptor y 1 punto de luz.

Exterior: 1 enchufe para exteriores y una luminaria cada tres piezas.

**Prolux**

Downlight led 320 20W

REF. 0129090867

**Prolux**

Downlight led 610 10W

REF. 0129090844

**Dopo ufo**

Antracita led 2X3W 114lm 6000K

REF. 335A-L98E2B-03

**Btcino**

Livinglight Monocromo

REF.B05011001157



CLIMATITZACIÓ PER ELECTRICITAT:

Calefacció per radiadors elèctrics d'alumini blanc penjats en parets. Les potències, rendiments i característiques genèriques poden variar en funció dels càlculs de projecte.

Suport amb energies renovables per la generació d'ACS amb plaques solar tèrmica instal·lats a la coberta de l'edifici i acumulador. Electro bomba de recirculació, acumulador d'ACS i suports per a plaques. Canonades per a fluids d'acer inoxidable amb camisa aïllant de 25mm de gruix.

CLIMATIZACIÓN POR ELECTRICIDAD:

Calefacción por radiadores eléctricos de aluminio blanco colgados en paredes. Las potencias, rendimientos y características genéricas pueden variar en función de los cálculos de proyecto.

Apoyo con energías renovables para la generación de ACS con placas solar térmica instalada en la cubierta del edificio y acumulador. Electro bomba de recirculación, acumulador de ACS y soportes para placas. Tuberías para fluidos de acero inoxidable con camisa aislante de 25 mm de grosor.



Radiador elèctric paret

Radiador eléctrico pared

Junkers o similar

Gama Elaflu Excellence

POTÈNCIA 0,5kW / 0,75kW / 1,0kW / 1,25kW / 1,5kW

POTENCIA 0,5kW / 0,75kW / 1,0kW / 1,25kW / 1,5kW

1 UNITAT/ESTANÇA

1 UNIDAD/ESTANCIA



Plaques solars

Placas solares

Saunier Duval

Plaques solars amb estructura.

Placas solares con estructura.

APORTACIÓ D'ENERGIA RENOVABLE >50% PER ACS

APORTACIÓN DE ENERGIA RENOVABLE >50% POR ACS



CLIMATITZACIÓ PER GAS:

Calefacció per radiadors d'aigua d'alumini blanc penjats en parets i caldera de gas de condensació. Les potències, rendiments i característiques genèriques poden variar en funció dels càlculs de projecte.

Suport amb energies renovables per la generació d'ACS amb plaques solar tèrmica instal·lades a la coberta de l'edifici i acumulador. Electro bomba de recirculació, acumulador d'ACS i suports per a plaques. Canonades per a fluids d'acer inoxidable amb camisa aïllant de 25mm de gruix.

CLIMATIZACIÓN POR GAS:

Calefacción por radiadores de agua de aluminio blanco colgados en paredes y caldera de gas de condensación. Las potencias, rendimientos y características genéricas pueden variar en función de los cálculos de proyecto.

Apoyo con energías renovables para la generación de ACS con placas solar térmica instaladas en la cubierta del edificio y acumulador. Electro bomba de recirculación, acumulador de ACS y soportes para placas. Tuberías para fluidos de acero inoxidable con coquilla de 25 mm de grosor.



Caldera de gas estanca

Caldera de gas estanca

SAUNIER DUVAL

MOD. THERMAFAST CONDENS 25/30

Caldera mural de gas natural

POTENCIA 25,5kW/30,6kW

DIMENSIONES DIMENSIONES 740x418x344MM

POTENCIA 25,5kW / 30,6kW

DIMENSIONES DIMENSIONES 740x418x344MM



Radiador d'alumini

Radiador de aluminio

Marca Baxi o similar

Mod. Boreal 45/60/70/80

POTENCIA SEGONS ELEMENTS. DIMENSIONS ELEMENT BASE

ALÇADA 425/575/675/775MM. AMPLADA 80MM. PROFUNDITAT 95MM

POTENCIA SEGUN ELEMENTOS. DIMENSIONES ELEMENTO BASE

ALTURA 425/575 / 675 / 775MM. ANCHO 80MM. PROFUNDIDAD 95MM



Plaques solars

Placas solares

Saunier Duval

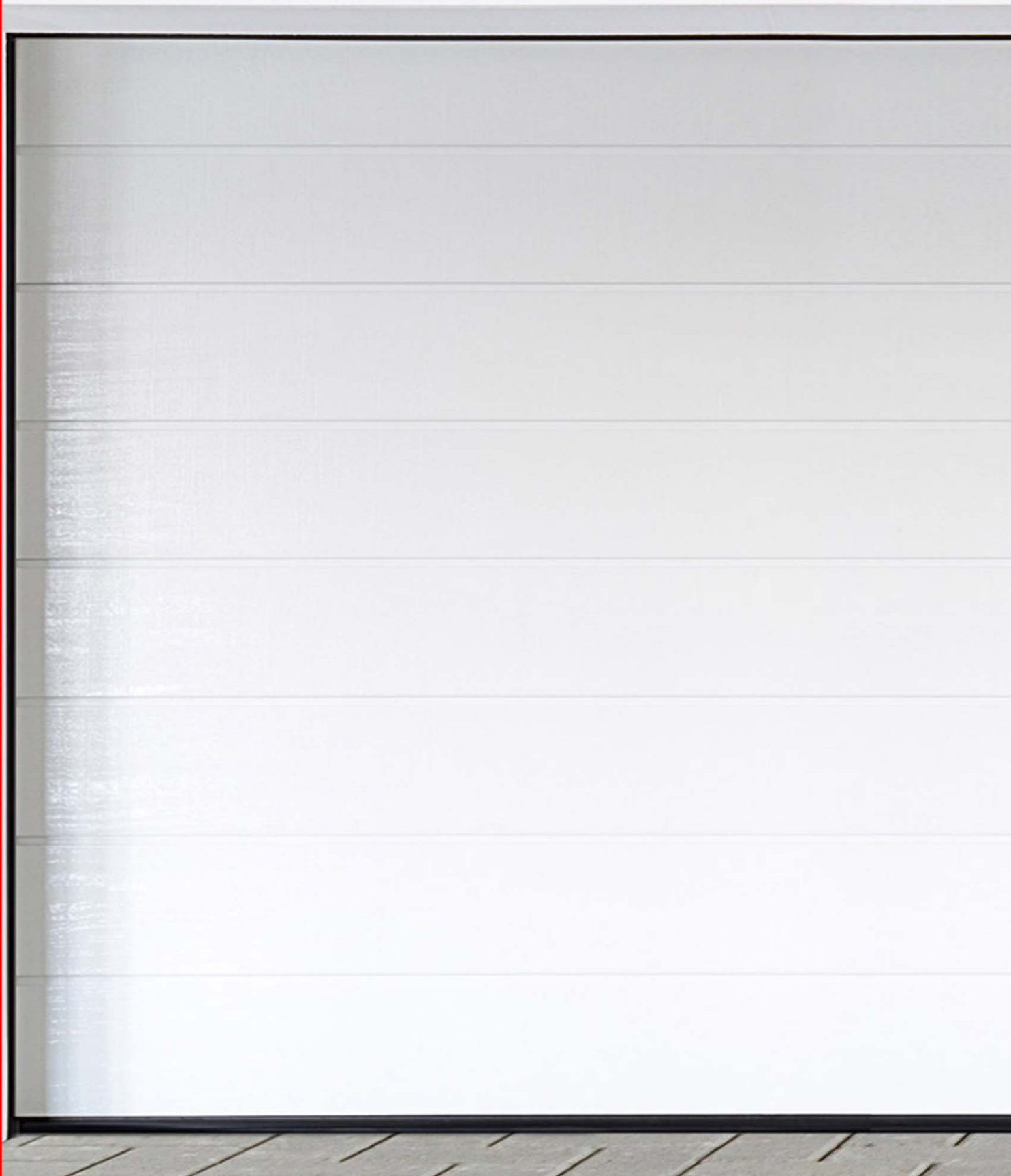
Plaques solars amb estructura

Placas solares con estructur

APORTACIÓ D'ENERGIA RENOVABLE >50% PER ACS

APORTACIÓN DE ENERGIA RENOVABLE > 50% PARA ACS

2. APARCAMENT





PORTA D'ACCÉS AL GARATGE-FITXES:

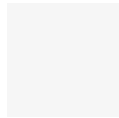
Porta de garatge seccional, tipus HORMAN, acabat SANDGRAIN.

PUERTA DE ACCESO AL GARAJE-FICHAS:

Puerta de garaje seccional, tipo Horman, acabdo SANDGRAIN.

COLORS

COLORES



RAL 9016
BLANCO TRÁFICO



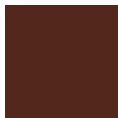
RAL 9007
ALUMINIO GRIS



RAL 9006
ALUMINIO BLANCO



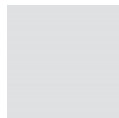
RAL 8028
MARRÓN TIERRA



RAL 8003
MARRÓN ARCILLA



RAL 7040
GRIS VENTANA



RAL 7035
GRIS LUMINOSO



RAL 6005
VERDE MUSGO



RAL 5014
AZUL PALOMA



RAL 3003
ROJO RUBÍ

3. EXTERIORS





3.1. MURS DE ROCALLA:

Mur de contenció de terres format per disposició de rocalla per gravetat, per fixar desnivell de talussos del terreny.

3.1. MUROS DE ROCALLA:

Muro de contención de tierras formado por disposición de rocalla por gravedad, para fijar desnivel de taludes del terreno.



3.2. TANCA DE CARRER:

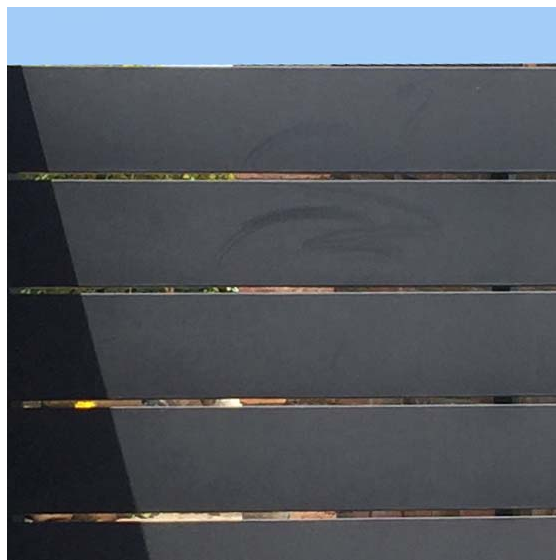
Tancament del carrer compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins 80cm d'alçada i una part superior de reixa plegada, de 100cm d'altura, conformant un tancament total de 180cm. Part superior de la tanca amb reixa plegada lacada de color a escollir disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors adjunta.

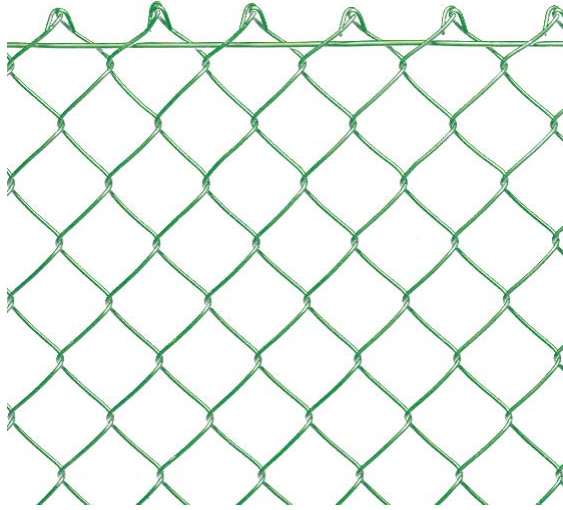
Porta corredissa automatitzada d'accés per a vehicles de 3 metres de longitud mes porta per als vianants d'1 metre d'amplada, conformades amb xapa plegada d'acer pintat.

3.2. CIERRE DE CALLE:

Cierre de la calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior de reja plegada, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180cm. Parte superior de la valla con reja plegada lacada de color a elegir diseño según memoria gráfica de cualidades exteriores adjunta.

Puerta corredera automatizada de acceso para vehículos de 3 metros de longitud mes puerta peatonal de 1 metro de ancho, conformadas con chapa plegada de acero pintado.





3.4. REIXES A PARCEL·LES VEÏNES:

Tancament a parcel·les veïnes es compon de reixa de tipus "malla simple torsió", sense pintar, de 1,80m d'alçada.

3.4. REJAS A PARCELAS VECINAS:

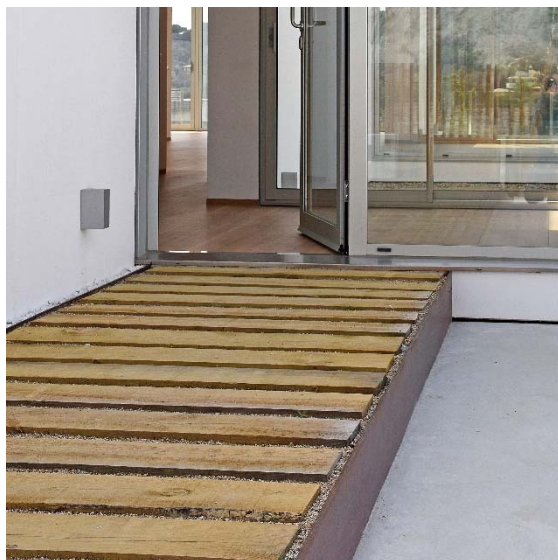
Cerramiento a parcelas vecinas se compone de reja de tipo "malla simple torsión", sin pintar, de 1,80m de altura.



3.5. PAVIMENTS EXTERIORS:

Accés per a vehicles: Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.

Accés per a persones: Travesses de fusta ecològiques de pi tractades amb autoclau i encastades en terreny natural amb remat perimetral de planxa de ferro.



3.5. PAVIMENTOS EXTERIORES:

Acceso para vehículos: Solera de hormigón para acceso de vehículos desde la calle hasta la vivienda, diseño según documentación adjunta.

Acceso para personas: Traviesas de madera ecológicas de pino tratadas con autoclave y empotradas en terreno natural con remate perimetral de plancha de hierro.



info@smartliving.cat

www.smartliving.cat